

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«___» _____ 2020г.

АКТ

ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

"12" мая 2020г.

Здание № 7А по ул. Дружбинская находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2008 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 13, 10, 10

1.4 Наличие технического подполья (этажа) да; электрощитовой да; бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла да.

1.5 Объем здания _____

1.6 Общая площадь здания 14493,1

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С. В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное	Утепление	Тек.	м2	10
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное	Требуется ремонт	Тек.	м2	16
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное				
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы	Удовлетворительное				

Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное	Латочный ремонт	Тек.	м2	120
Окна	Удовлетворительное	Замена стеклопакета	Тек.	ед.	1
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Удовлетворительное				
Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное				
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	п.м.	30
Дренаж водоотведения	Удовлетворительное	Требуется прочистка	Тек.	ед.	5
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное	Ремонт прожекторов	Тек.	ед.	3
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное	Ремонт ограждения	Тек.	Площадка	1
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное				
Водоповысительные установки	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	ед.	1
Антенны на крыше	Удовлетворительное				


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:


2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.


Нужное подчеркнуть.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  Е.Ю. Виноградова


Члены комиссии: Главный инженер  Г.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Электрик  С. В. Михайлов

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений 

16.09.  А.А. Дежкин